

Отчет об объекте недвижимости

Дата составления отчета: 11.12.2021

Кадастровый номер

61:44:00811

344064 Ростовская область, г Ростов-на-Дону

i Основные сведения

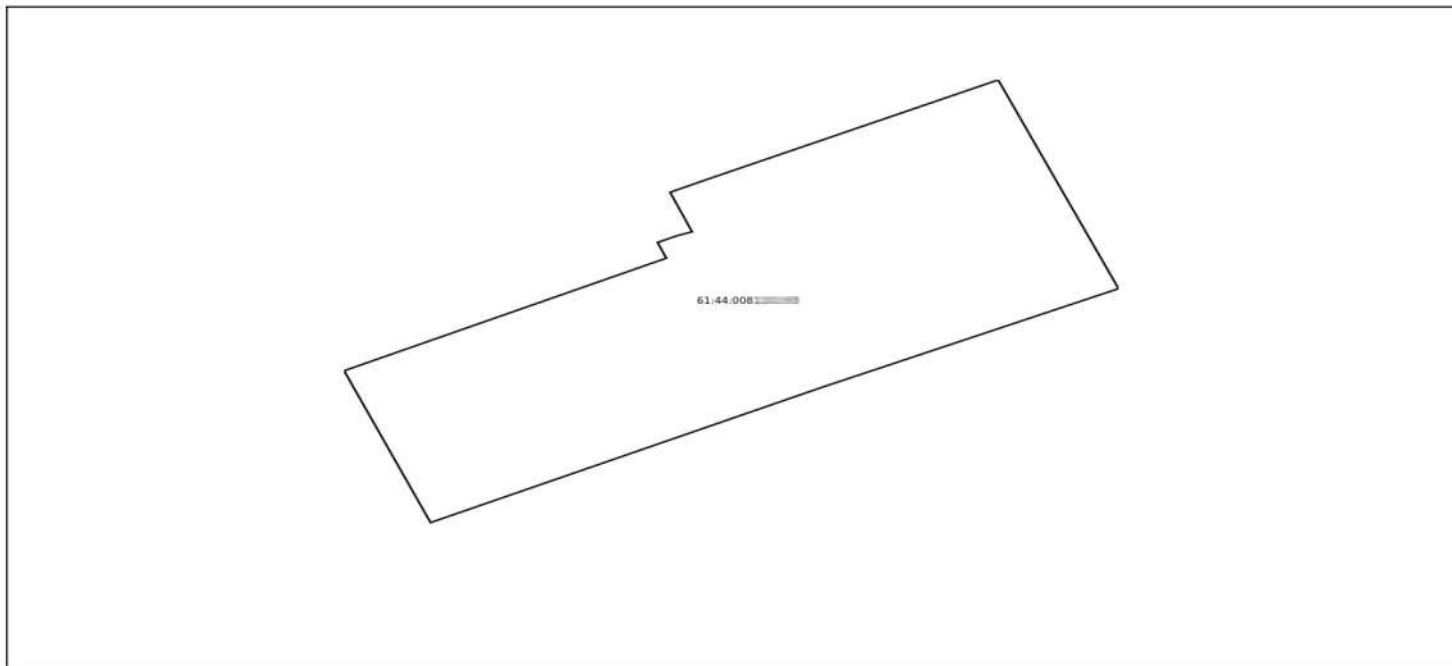
Кадастровый номер:	61:44:00811 присвоен 15.01.2013
Вид объекта недвижимости:	Здание
Адрес:	344064 Ростовская область, г Ростов-на-Дону, у
Площадь, м ² :	2483.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2012
Кадастровая стоимость, руб.:	28780213.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0000000:15, 61:44:0000000:15, 61:44:00811, 61:44:00811
Кадастровые номера помещений, машиномест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дополнительные сведения:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 2483.2 кв.м. Количество этажей: 6, а также подземных этажей: 1.».



Зарегистрированные права, ограничения и обременения

Правообладатели	Государственная регистрации права	Ограничения прав и обременения
1. У Нарине Робертовна	Собственность, № 61:44:0081101:93- 6 от 29.05.2019	не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

 **Описание местоположения объекта недвижимости**



✘ Координаты объекта недвижимости

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-61						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	427924.43	2201880.77	данные отсутствуют	0.1		
2	427925.49	2201883.14	данные отсутствуют	0.1		
3	427933.5	2201901.38	данные отсутствуют	0.1		
4	427916.65	2201908.94	данные отсутствуют	0.1		
5	427908.74	2201890.44	данные отсутствуют	0.1		
6	427897.76	2201865.72	данные отсутствуют	0.1		
7	427910.02	2201860.29	данные отсутствуют	0.1		
8	427919.11	2201880.53	данные отсутствуют	0.1		
9	427920.38	2201879.98	данные отсутствуют	0.1		
10	427920.92	2201881.2	данные отсутствуют	0.1		
11	427921.24	2201882.15	данные отсутствуют	0.1		
1	427924.43	2201880.77	данные отсутствуют	0.1		

Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-61						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7