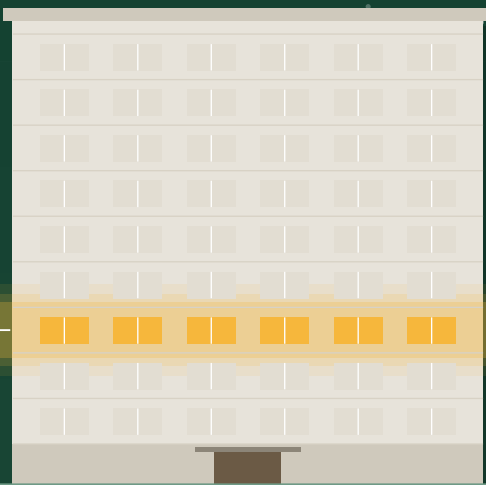


Дом — 9 этажей (ГИС ЖКХ), подсвечен 3-й — этаж квартиры по ЕГРН. Окна условные: где на этаже квартира, в открытых данных нет

3 этаж
из 9 — здесь ваша квартира



ЖЁЛТЫЙ УРОВЕНЬ РИСКА · Отчёт о проверке договора

Цена в договоре вдвое ниже согласованной: остаток предлагают отдать по расписке

52,4 м² · Российская Федерация, Энская область, г. Энск, ул. Образцовая, д. 7, кв. 31

Сделка возможна, но требует уточнений до подписания. Обнаружено: 3 риска средней значимости.



Номер отчёта	OBRAZEC
Дата проверки	11.10.2026
Тип проверки	Договор

Информационный характер. Отчёт подготовлен на основе документов, предоставленных заказчиком, и публичных реестров на дату проверки. Не является юридическим заключением, экспертизой или рекомендацией к совершению сделки. Окончательное решение принимает заказчик.

ПЕРЕД ТЕМ КАК ЧИТАТЬ ОТЧЁТ

Что я увидел в документах

Я прочитал проект договора на квартиру на ул. Образцовой, 7 и выписку ЕГРН. Коротко: в проверенных реестрах записей о продавце нет, арестов и залогов на квартире в ЕГРН нет, но в таком виде договор подписывать не стоит — три пункта нужно переписать до задатка.

Главное — цена. В договоре 2,4 млн вместо 6,1 млн, остаток по расписке. Если что-то пойдёт не так, защищать будут 2,4 млн, а за остальное придётся судиться. Пишите полную цену.

Второе — расчёты. Наличные до регистрации — деньги уходят раньше, чем квартира становится вашей. Аккредитив с раскрытием после записи в ЕГРН снимает вопрос целиком.

Третье — брак продавца. Квартира куплена в 2016 году. Если он был женат, нужно нотариальное согласие супруги.

Мелочи — неустойка и срок выезда — в последней карточке, с готовыми формулировками. Чего я не видел: саму квартиру и кто в ней зарегистрирован — это только на осмотре и по документам продавца.

ДО ЗАДАТКА

- 1 Полная цена в п. 2.1**
до задатка
- 2 Аккредитив вместо наличных в п. 2.2**
до задатка
- 3 Ответ о браке и согласие либо заверение**
до задатка

Александр Фионов

исполнитель проверки · 11 октября 2026

Вопрос по отчёту — просто ответьте на письмо, в котором он пришёл.

ЧТО МЫ ПРОВЕРИЛИ

Перечень источников

Зелёная галочка — данные получены и обработаны. Красный крест — данных нет (см. рекомендации).

✓ **Выписка из ЕГРН**

Предоставлена, данные извлечены

✓ **Договор купли-продажи**

Предоставлен, разобран построчно

✓ **Паспорт продавца**

Данные предоставлены клиентом, по реестру недействительных паспортов МВД не значится.

✓ **Проект ДКП от 18.09.2026, 7 разделов**

Прочитан целиком и разобран по пунктам — ниже главное

✓ **п. 1 — предмет договора**

Адрес, кадастровый номер и площадь совпадают с ЕГРН

✓ **п. 2.1 — цена**

Занижена вдвое против согласованной — риск № 1

✓ **п. 2.2, 2.4 — расчёты**

Наличные до регистрации, аккредитива нет — риск № 2

✓ **п. 2.3 — аванс 100 000 ₽**

Засчитывается в цену; это аванс, а не задаток — при срыве сделки возвращается в одинарном размере

✓ **п. 3 — права третьих лиц**

«Зарегистрированных лиц нет» — со слов продавца, справки нет; запросить выписку из домовой книги

✓ **п. 4 — передача и выезд**

Акт предусмотрен, срок выезда без даты — карточка № 4

✓ **п. 5 — заверения продавца (ст. 431.2 ГК)**

Есть про аресты и залоги; про брак и жильцов нет — риск № 3

✓ **п. 6 — неустойка**

Только за просрочку оплаты покупателем — карточка № 4

✓ **п. 7 — расторжение**

По соглашению или через суд; возврата денег при отказе в регистрации нет — риск № 2

✓ **Проверка паспорта (МВД)**

Проверено · сервисы.гувм.мвд.рф

✓ **Исполнительные производства (ФССП)**

Проверено · fssp.gov.ru

✓ **Реестр банкротов (ЕФРСБ)**

Проверено · fedresurs.ru

✓ **Картотека арбитражных дел**

Проверено · kad.arbitr.ru

✓ **Суды общей юрисдикции (ГАС «Правосудие»)**

Проверено · sudrf.ru

✓ **Реестр залогов (ФНП)**

Проверено · reestr-zalogov.ru

✓ **Росфинмониторинг**

Проверено · fedsfm.ru

✓ **ЕГРЮЛ/ЕГРИП (по ИНН)**

Проверено · egrul.nalog.ru

✓ **Сведения ЕГРН по объекту**

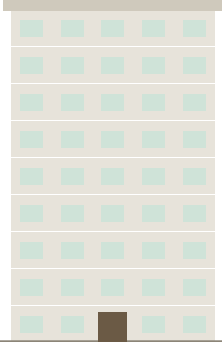
Заказаны и получены нами · Росреестр (открытые данные ЕГРН): кадастровые данные, права, обременения, характеристики

ПАСПОРТ ДОМА

Дом 1978 года, 9 этажей

Что известно о здании из открытых государственных источников — на дату проверки.

Источник указан у каждого факта.



1978

год постройки

дому 48 лет

144

квартиры

нежилых помещений
— 2

9

этажей

надземных



ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (ГИС ЖКХ)
Исправный



РЕЕСТР АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ
Дом в реестре не числится



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В реестре ЕГРОКН не
значится

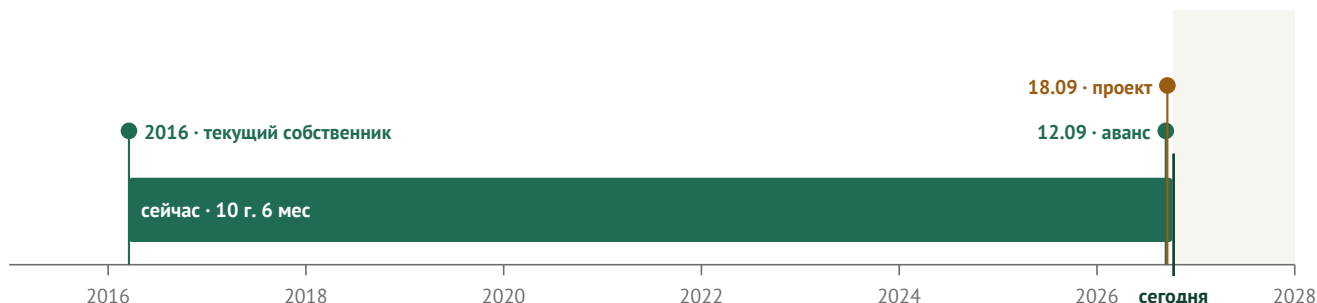
Серия / проект	1-464А	ГИС ЖКХ
Кадастровый номер здания	00:00:0101001:305	ЕГРН
Управляющая организация	ООО «УК „Образцовый дом“»	ГИС ЖКХ

Источники: ГИС ЖКХ, ЕГРОКН, реестр аварийного жилья ФРТ — данные на 11.10.2026. Долги конкретной квартиры по взносам на капремонт и ЖКУ в открытых данных не видны: их подтверждают справки управляющей организации и регионального оператора капремонта.

ИСТОРИЯ ОБЪЕКТА

Объект за 10 лет

Всё, что реестр знает о смене владельцев, на одной линии: кто и сколько владел, на каком основании и какие даты касаются вашей сделки.

**18.03.2016** ● Первая запись о праве

Правообладатель — Макетов А. П. (продавец), собственность. Основание: договор купли-продажи квартиры (по выписке продавца). Владеет по сей день: 10 г. 6 мес.

12.09.2026 ● Соглашение об авансе, 100 000 ₽

Аванс засчитывается в цену (п. 2.3 проекта) — условие корректное.

18.09.2026 ● Проект договора

Цена занижена, расчёт наличными до регистрации.

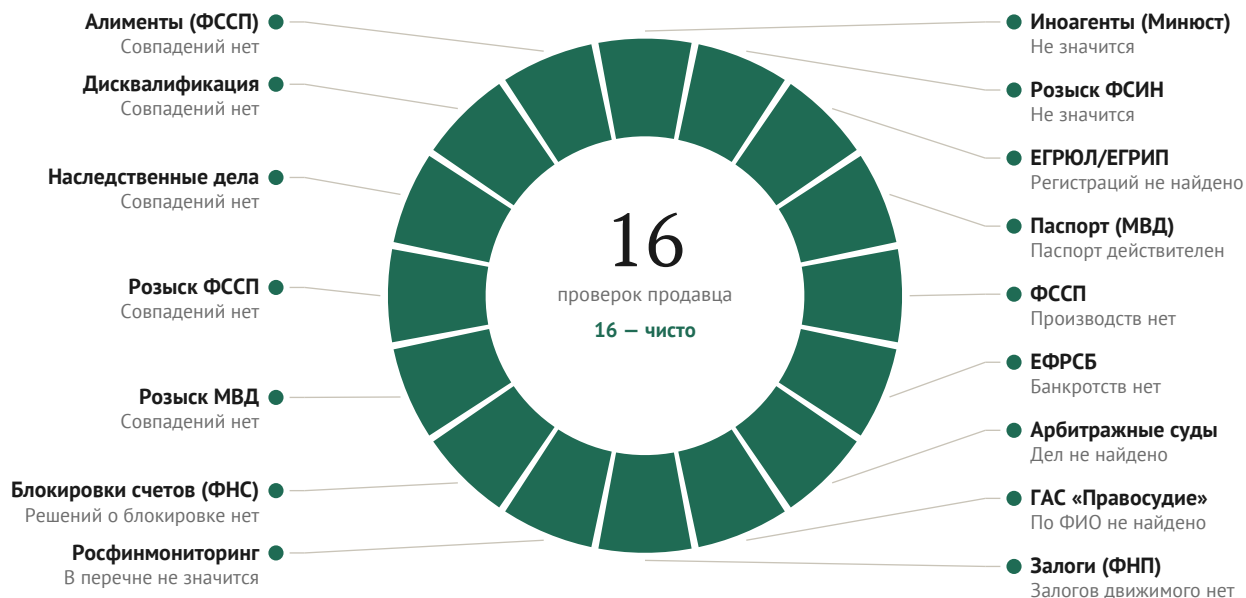
11.10.2026 ● Наша проверка

Состояние записей — на эту дату.

РЕЕСТРЫ

Результаты проверок по государственным реестрам

Запросы выполнены автоматически через защищённый канал. Совпадения по ФИО сверены с паспортными данными и ИНН продавца — тёзки в отчёт не попадают.

**Иноагенты (Минюст)**

Не значится

**Розыск ФСИН**

Не значится

**ЕГРЮЛ/ЕГРИП**

Регистраций не найдено

**МВД (паспорт)**

Паспорт действителен

**ФССП**

Производств нет

**ЕФРСБ**

Банкротств нет

**kad.arbitr**

Дел не найдено

**ГАС Правосудие**

По ФИО не найдено

**ФНП (залог)**

Залогов движимого нет

**Росфинмониторинг**

В перечне не значится

**Блокировки счетов (ФНС)**

Решений о блокировке нет

**Розыск МВД**

Совпадений нет



Розыск ФССП

Совпадений нет

**Наследственные дела**

Совпадений нет

**Дисквалификация**

Совпадений нет

**Алименты (ФССП)**

Совпадений нет

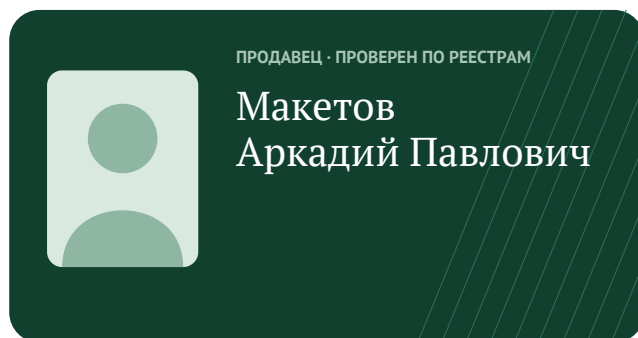


Ни в одном реестре записей о продавце не найдено. Записи о банкротстве искились по ИНН, поэтому однофамильцы в выдачу не попадают.

ПАСПОРТ ПРОДАВЦА

Что подтверждено о продавце

Факты, установленные по паспорту и ИНН, — без совпадений по одному ФИО.



4 из 4

ключевых фактов — чисто

Только то, что подтверждено по паспорту и ИНН.
Совпадения по одному ФИО в этот счёт не входят.

**ПАСПОРТ**

Действителен — по реестру МВД не значится среди недействительных

**БИЗНЕС**

Не ИП, не руководитель и не учредитель организаций

**ПРИСТАВЫ (ФССП)**

Исполнительных производств нет

**НАЛОГИ**

Решений налоговой о блокировке счетов нет

ЧТО ИМЕННО ПРОВЕРЯЛОСЬ

Проверка	Как искали	Результат
Паспорт (МВД)	Серия и номер по реестру недействительных паспортов МВД	Действителен
ИНН (ФНС)	Определён по паспортным данным через официальный сервис ФНС	Определён (в образце не показан)
ФССП — исполнительные производства	ФИО + дата рождения, по всем регионам России	Не найдено
ФССП — розыск должников	По ФИО, совпадения сверяются по дате рождения	Не найдено
ФССП — должники по алиментам	ФИО + дата рождения	Не найдено

Проверка	Как искали	Результат
ЕФРСБ — судебное банкротство	По ИНН — поиск по коду, тёзки не попадают	Не найдено
ЕФРСБ — внесудебное банкротство (МФЦ)	Публикации о внесудебном банкротстве в том же реестре	Не найдено
Картотека арбитражных дел (kad.arbitr)	По ФИО среди сторон дел	Не найдено
ГАС «Правосудие» — районные и областные суды	Поиск дел по ФИО по всей стране; мировых судей ГАС почти не видит	Не найдено
Энский районный суд — карточки дел	По фамилии, все годы: гражданские, уголовные, КАС, административные	Не найдено
ФНП — реестр залогов движимого имущества	По ФИО залогодателя	Не найдено
Росфинмониторинг — перечень террористов и экстремистов	ФИО + дата рождения	Не найдено
МВД — федеральный розыск	ФИО + дата рождения	Не найдено
ФСИН — «Внимание, розыск»	По фамилии на официальном сайте ФСИН	Не найдено
ФНС — блокировки счетов за долг	По ИНН: решения о приостановлении операций	Не найдено
ФНП — реестр наследственных дел	По полному ФИО продавца	Не найдено
ФНС — дисквалифицированные лица	По ФИО, совпадения сверяются по дате рождения	Не найдено
ФНС — ЕГРЮЛ/ЕГРИП	По ИНН: статус ИП, участие и руководство в юрлицах	Не ИП, не учредитель и не руководитель
Минюст — реестр иностранных агентов	По ФИО, официальная копия реестра	Не найдено

ХРОНОЛОГИЯ ПРОВЕРКИ

Время запросов к реестрам по журналам этой заявки (МСК). Каждый ответ сохранён с датой — по нему можно восстановить, что и когда показал реестр.

15

источников данных

19 мин

от первого до последнего запроса

- 10:02 ○ ИНН по паспорту (ФНС) · Паспорт (МВД) · Арбитражные суды · Банкротство (ЕФРСБ) · ФССП
- 10:04 ○ Залоги (ФНП) · Розыск МВД · Розыск ФСИН · Росфинмониторинг · Дисквалификация (ФНС) · ЕГРЮЛ / ЕГРИП · Наследственные дела (ФНП)
- 10:06 ○ Алименты (ФССП) · Блокировки счетов (ФНС)
- 10:21 ○ Энский районный суд — картотека по фамилии

РИСКИ

Обнаруженные риски

Подробный разбор каждой находки: что нашли, чем опасно, какие нормы применимы, что делать до подписания договора.

СРЕДНИЙ РИСК · 1 из 4

01

Цена в договоре вдвое ниже согласованной: остаток предлагают отдать по расписке

ЧТО НАШЛИ

В п. 2.1 проекта цена квартиры — 2 400 000 ₽. По вашим словам, договорились на 6 100 000 ₽; остальные 3 700 000 ₽ продавец просит передать наличными по отдельной расписке. Кадастровая стоимость по ЕГРН — 4 050 000 ₽: цена в договоре ниже 70% от неё (2 835 000 ₽).

ЧЕМ ОПАСНО

Если сделку признают недействительной или квартиру истребуют, вернуть проще сумму из договора — 2,4 млн, а расписку на остальное придётся отстаивать в суде. Вычет НДФЛ вы получите только с цены договора. Сама схема — притворная сделка в части цены.

НА ЧЁМ ОСНОВАНО

- § п. 2 ст. 170 ГК РФ; п. 87 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25 — притворная сделка ничтожна, применяются правила прикрываемой; ст. 214.10 НК РФ — порог 70% кадастровой стоимости; ст. 220 НК РФ — вычет по цене договора.
- § Определение СКГД ВС РФ от 29.08.2017 № 18-КГ17-121: в ДКП участка 900 000 ₽, по расписке уплачено 3 900 000 ₽, участок изъят. Апелляция отказала покупателю, сославшись на цену договора; ВС оставил в силе решение первой инстанции — продавец вернул все 3,9 млн, но спор дошёл до Верховного Суда.

ЧТО ДЕЛАТЬ

Указать в п. 2.1 полную цену — 6 100 000 ₽. Формулировка: «Цена Объекта составляет 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) рублей и является окончательной». Если продавец не соглашается — это повод насторожиться, а не договориться.

02

СРЕДНИЙ РИСК · 2 из 4

Деньги — наличными в день подписания, до регистрации: аккредитива в договоре нет

ЧТО НАШЛИ

По п. 2.2 весь расчёт — наличными в день подписания, до подачи документов в Росреестр; п. 2.4 уже содержит фразу «денежные средства получены продавцом полностью». Ни аккредитива, ни счёта эскроу, ни условия о возврате денег при отказе в регистрации в проекте нет.

ЧЕМ ОПАСНО

Право переходит только после записи в ЕГРН. Если регистрацию приостановят — ошибка в документах, запрет пристава по долгам продавца, — деньги уже у продавца, а вернуть их можно только требованием, а затем иском. Оплата «после регистрации» без аккредитива опасна по-другому: квартира до расчёта будет в залоге у продавца.

НА ЧЁМ ОСНОВАНО

- § ст. 551 ГК РФ — переход права по регистрации; п. 3 ст. 487 ГК РФ — возврат предоплаты; ст. 860.1 ГК РФ — аккредитив; п. 5 ст. 488 ГК РФ — залог в силу закона при отсрочке оплаты.
- § Определение СКГД ВС РФ от 01.11.2016 № 84-КГ16-7: при оплате после регистрации на квартире возникла ипотека в пользу продавца; спор о её снятии дошёл до ВС, который вернул дело в апелляцию на новое рассмотрение — обременение этим определением не снято.

ЧТО ДЕЛАТЬ

Переписать п. 2.2: «Расчёт производится с использованием безотзывного покрытого аккредитива, открытого Покупателем в банке Покупателя на срок 60 дней. Условие раскрытия — выписка ЕГРН о переходе права к Покупателю». Фразу п. 2.4 о полученных деньгах убрать: она верна только после раскрытия.

03

СРЕДНИЙ РИСК · 3 из 4

О браке продавца договор молчит, а квартира куплена им в 2016 году

ЧТО НАШЛИ

По выписке ЕГРН продавец владеет квартирой с 18.03.2016, основание — договор купли-продажи. Если он тогда был в браке, квартира — общая с супругом. В проекте нет ни ссылки на нотариальное согласие супруга, ни заверения продавца, что в браке на дату покупки он не состоял.

ЧЕМ ОПАСНО

Супруг, чьё нотариальное согласие не получено, вправе оспорить сделку в течение года со дня, когда узнал о ней. Спор идёт уже с вами как с собственником.

НА ЧЁМ ОСНОВАНО

- § п. 3 ст. 35 СК РФ — нотариальное согласие супруга и годичный срок оспаривания; ст. 431.2 ГК РФ — ответственность за недостоверные заверения.
- § Определение СКГД ВС РФ от 13.06.2023 № 69-КГ23-4-К7: жена требовала половину цены квартиры, проданной мужем без её согласия; ВС отменил взыскание и вернул дело в этой части на новое рассмотрение, указав, что последствие отсутствия согласия — право оспорить саму сделку.

ЧТО ДЕЛАТЬ

До задатка спросить о браке на 2016 год. Был в браке — нотариальное согласие супруга в пакет сделки и в текст (п. 5.3). Не был — добавить заверение: «Продавец заверяет, что на дату приобретения Объекта в браке не состоял» и право покупателя расторгнуть договор, если это неверно.

04

НА ЗАМЕТКУ · 4 из 4

Остальные пункты: неустойка только для покупателя, срок выезда без даты

ЧТО НАШЛИ

Неустойка (п. 6.2) — 0,5% в день только за просрочку оплаты. За просрочку передачи квартиры продавцом санкции нет. Освободить квартиру и сняться с учёта продавец обязан «в разумный срок» (п. 4.3), без даты. Акт приёма-передачи предусмотрен, расторжение — по закону.

ЧЕМ ОПАСНО

«Разумный срок» спорен: если продавец не съедет, придётся доказывать, что срок прошёл. Без неустойки задержка ему ничего не стоит.

НА ЧЁМ ОСНОВАНО

§ ст. 330 ГК РФ — неустойка по соглашению сторон; ст. 556 ГК РФ — передача недвижимости по акту; ст. 314 ГК РФ — срок исполнения.

ЧТО ДЕЛАТЬ

Вписать в п. 4.3: «Продавец освобождает Объект и снимается с регистрационного учёта не позднее 14 дней с даты регистрации перехода права»; в п. 6.2 — зеркальную неустойку продавцу 0,1% от цены в день за просрочку.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Что дополнительно запросить и пошаговый план

Конкретные документы — с указанием где получить и зачем. Ниже — последовательность действий перед сделкой.

ДОКУМЕНТЫ К ЗАПРОСУ

Документ	Где получить	Зачем
Паспорт продавца — оригинал при встрече	У продавца	Сверить с данными, которые мы проверили, и с его выпиской ЕГРН
Договор купли-продажи 2016 года	У продавца	Основание права: у кого и когда куплена квартира
Свидетельство о браке или разводе либо ответ, что брака не было	У продавца	Нужно ли нотариальное согласие супруга (п. 3 ст. 35 СК РФ)
Нотариальное согласие супруга — если брак был	Нотариус	Без него супруг вправе оспорить сделку в течение года
Выписка из домовой книги или справка о зарегистрированных	Продавец — МФЦ или Госуслуги	Кто должен сняться с учёта до передачи квартиры
Справки об отсутствии долга за ЖКУ и капремонт	Управляющая организация, фонд капремонта	Долг по взносам на капремонт переходит к покупателю
Условия аккредитива от вашего банка	Ваш банк	Чтобы вписать в п. 2.2 банк, срок и условие раскрытия

ПОШАГОВЫЙ ПЛАН ДО ПОДПИСАНИЯ

- 1 Отправить продавцу правки к пп. 2.1, 2.2, 4.3, 5 и 6.2 — формулировки есть в карточках рисков.
- 2 До задатка получить ответ о браке продавца на 2016 год и, если брак был, нотариальное согласие супруга.
- 3 Открыть аккредитив с раскрытием по выписке ЕГРН о переходе права к вам.
- 4 Подписать договор и акт приёма-передачи; в акте — показания счётчиков и дата передачи ключей.
- 5 Выписку ЕГРН обновить за сутки до подачи документов; договор, акт, выписки и платёжки хранить в одной папке — это доказательства добросовестности.

ВОПРОСЫ

Вопросы продавцу

Готовый список — отправьте продавцу или озвучьте на встрече. Ответы фиксируйте письменно (мессенджер / e-mail).

ПРО ЦЕНУ И РАСЧЁТЫ

- Готовы ли вы указать в договоре полную цену — 6 100 000 ₽?
- Согласны на аккредитив с раскрытием после регистрации?

ПРО СЕМЬЮ И ЖИЛЬЦОВ

- Состояли ли вы в браке в марте 2016 года, когда покупали квартиру?
- Кто зарегистрирован в квартире и когда снимется с учёта?

ПРО ПЕРЕДАЧУ

- Когда вы освободите квартиру после регистрации?
- Согласны на неустойку за просрочку выезда?

ЗА ПРЕДЕЛАМИ ПРОВЕРКИ

Что осталось за пределами проверки

Мы хотим, чтобы вы понимали, чего этот отчёт НЕ закрывает. Эти проверки нельзя сделать дистанционно — они требуют вашего личного участия.

Мировые судьи — как проверить самому

В проверку они не входят: участок мирового судьи привязан к улице регистрации человека, а ГАС «Правосудие» его дела почти не видит. Там рассматривают судебные приказы о небольших долгах — кредиты, ЖКУ, налоги. Проверить самому — 5 минут: узнайте адрес регистрации, на sudrf.ru найдите участок по этому адресу, на сайте участка откройте «Судебное делопроизводство» → «Поиск информации по делам», введите фамилию без ограничения дат и проверочный код. Совпало полное ФИО — спросите о деле.

Скрытые договорённости

Устные обещания сторон — например, про мебель или сроки — из документов не проверить. Всё важное — в текст договора.

Брак продавца

Семейное положение в реестрах не отражается — мы разобрали, что спросить и что вписать в договор.

Рыночная стоимость

Оценку рыночной цены мы не делаем. Сравните цену с объявлениями по этому дому и соседним.

Зарегистрированные жильцы

Кто прописан в квартире, реестры не показывают — только выписка из домовой книги.

Осмотр квартиры

Состояние, планировку и совпадение с планом БТИ мы не видели — это только на осмотре.

Этот отчёт — инструмент подготовки к сделке, а не гарантия безопасности. Финальное решение всегда за вами.

Покупаете в ипотеку? Полис страхования залога обязателен по ст. 31 ФЗ-102 — оформить его онлайн со сравнением цен страховых можно здесь: proverka-kvartiry.ru/strahovanie-ipoteki. Это партнёрский сервис: цена полиса для вас такая же, как напрямую у страховой.

Полностью убрать риск не может ни одна проверка. Остаток риска утраты права страхуется отдельно — полисом титульного страхования. Он имеет смысл поверх проверки, а не вместо неё: при страховом случае страховая оценивает, был ли покупатель осмотрителен (ст. 944 ГК РФ), — этот отчёт как раз её подтверждает. Что такой полис покрывает, а что нет: proverka-kvartiry.ru/blog/strahovanie-titula.

ПОСЛЕ ОТЧЁТА

Ваши купоны

Проверка отражает состояние реестров на дату отчёта. Если до сделки пройдёт больше 2–3 недель — данные стоит обновить.

ПОВТОРНАЯ ПРОВЕРКА

Следующая проверка

Новая редакция договора или другой объект —
за 690 Р вместо 1490 Р

REPEAT-OBRAZEC

Действует 6 месяцев

ПЕРЕШЛИТЕ ОТЧЁТ

Перешлите отчёт — подарите скидку

Родным, друзьям, коллегам: по этому коду
–200 Р на их первую проверку

FRIEND-OBRAZEC

Без срока



Наведите камеру —
код подставится сам

Введите код в поле «Промокод» на proverka-kvartiry.ru — скидка применится при оплате.

Бесплатно на сайте: шаблоны соглашения об авансе, расписки и акта приёма-передачи — proverka-kvartiry.ru/dokumenty; до какого числа сделку могут оспорить — proverka-kvartiry.ru/sroki-osparivaniya-sdelki.

Остались вопросы по отчёту?

Бот @WAcheckbot в Telegram — задайте вопрос, получите разъяснение бесплатно

Написать в Telegram

Исполнитель: Фионов А. И., самозанятый (НПД), ИНН 341802022893. Оператор ПДн, рег. № 77-26-563356 от 24.07.2026 (уведомление Роскомнадзора). Настоящий отчёт носит информационный характер и не является юридическим заключением.

Мы работаем ради того, чтобы вы приняли решение спокойно. Если после этого отчёта появились вопросы — напишите нам на aicheck.help@yandex.ru или в Telegram-бот @WAcheckbot. Первый ответ — бесплатно.

Настоящий отчёт носит исключительно информационный характер и не является юридическим заключением, экспертизой, консультацией или рекомендацией к совершению (либо отказу от совершения) сделки с недвижимостью. Отчёт подготовлен на основе копий документов, предоставленных заказчиком, и открытых данных государственных реестров, актуальных на дату проверки. Исполнитель не несёт ответственности за достоверность исходных документов, за изменения в реестрах после даты проверки, а также за решения, принятые заказчиком на основе данного отчёта. Окончательное решение о сделке принимает заказчик самостоятельно.

Отчёт конфиденциален и предназначен исключительно заказчику (покупателю) для оценки рисков конкретной сделки; распространение отчёта и использование его в иных целях не допускается. Если в отчёт входила проверка продавца по государственным реестрам, она выполнена на основании законного интереса покупателя (п. 7 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ) в минимально необходимом объёме.

Исполнитель: Фионов А. И., самозанятый (плательщик НПД), ИНН 341802022893.