

Отчёт о проверке наследства до принятия

Наследство отца: квартира, долг и 81 день на решение

Наследодатель умер 20 мая 2026 · крайняя дата — 20 ноября 2026 · дело у
нотариуса открыто

⚠ ЖЁЛТЫЙ УРОВЕНЬ РИСКА

Решение принимать со сроком в руках. Наследственное дело открыто, в массе видна квартира и один непогашенный долг на 412 000 ₽. Стоимость имущества по кадастру существенно превышает найденные обязательства — но найденные, а не все. Две находки требуют разговора с нотариусом до подачи заявления.

Ключевое — срок: 81 день до 20 ноября 2026 года. В этот же срок можно и отказаться, в том числе если наследство уже принято, но отказ не может быть впоследствии изменён или взят обратно (п. 3 ст. 1157 ГК). Мы не советуем ни принимать, ни отказываться: это решение ваше и нотариуса.

Существенного не найдено

Нужны уточнения

Найдено существенное

ИСТОЧНИКОВ ПРОВЕРЕНО
18 государственных

ПУНКТОВ ПО МЕТОДИКЕ
51

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА
база из 3 407 карточек

Номер отчёта DEMO-NASL-2026-0001

Дата проверки 31 августа 2026

Тип проверки Проверка наследства до принятия

Заказчик Демонстрация · вымышленные лица и объект

Информационный характер. Отчёт составлен по открытым реестрам на дату проверки и не является юридическим заключением, экспертизой или рекомендацией принять либо отклонить наследство. Состав наследственной массы определяет нотариус, ведущий наследственное дело. Демонстрационный образец: лица, объект, даты и номер отчёта вымышлены.

РЕЗЮМЕ

Что мы нашли и что делать

Главное в одной странице. Подробности — в разделах 1–5.

ВЫСОКИЙ РИСК

Срок: 81 день до 20 ноября 2026 года

Шесть месяцев со дня смерти истекают 20.11.2026. В этот же срок можно отказаться — в том числе если наследство уже принято, но отказ необратим.

СРЕДНИЙ РИСК

Долг 412 000 ₽ в исполнительном производстве

ФССП: неоконченное производство на 412 000 ₽ по кредитным платежам. Долг входит в наследство, но ответственность ограничена стоимостью полученного.

СРЕДНИЙ РИСК

Кредитную историю запросит нотариус — но только после вашего заявления

Нотариус обязан сам запросить кредитный отчёт и известить наследников. Но извещает он тех, кто уже подал заявление о принятии наследства.

НИЗКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

Развилка: принять, отказаться или уже приняли фактически

Наследство нельзя принять частями. Проживание в квартире наследодателя и оплата его счетов — это уже принятие.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

До подачи заявления нотариусу задать ему четыре вопроса из раздела 5 — прежде всего о том, направлен ли запрос кредитного отчёта по ст. 61.1 Основ о нотариате и когда придёт ответ. Сопоставить стоимость имущества с полной картиной долгов, а не только с найденной. Отдельно проверить, не приняли ли вы наследство фактически: если вы живёте в квартире наследодателя или оплачивали его счета, отказ уже идёт только через суд. Решение о принятии или отказе — ваше; наша работа заканчивается картиной, сроком и вопросами.

ЧТО В ОТЧЁТЕ

- | | | |
|----|------------------------------------|-----------|
| 1. | Что мы проверили | стр. 4 |
| 2. | Продавец — проверка по 6 реестрам | стр. 5–6 |
| 3. | Обнаруженные риски | стр. 7–10 |
| 4. | Что дополнительно запросить + шаги | стр. 11 |
| 5. | Вопросы продавцу | стр. 12 |

Что осталось за пределами проверки	стр. 13
Приложение: ключевые нормы	стр. 14-15

РАЗДЕЛ 1

Что мы проверили

Полный перечень источников, которые прошли через аналитику. Зелёная галочка — есть данные, серый крест — данных нет (см. рекомендации).

✓ **Реестр наследственных дел (ФНП)**

Дело № 118/2026 открыто 02.06.2026, нотариус Сидорова А. А. (Москва). Дата смерти в реестре совпадает с указанной в заявке

✓ **Исполнительные производства (ФССП)**

Найдено 1 неоконченное производство на 412 000 ₽. Однофамильцы отсеяны по дате рождения

✓ **Банкротство — судебное и внесудебное через МФЦ (ЕФРСБ)**

Записей не найдено ни в судебном реестре, ни во внесудебном

✓ **Картотека арбитражных дел (kad.arbitr)**

Дел с участием наследодателя не найдено — поручительств и субсидиарной ответственности не видно

✓ **ЕГРЮЛ и ЕГРИП**

Сведений о предпринимательской деятельности и участии в юрлицах не найдено — слоя долгов бизнеса нет

✓ **Реестр уведомлений о залоге движимого имущества (ФНП)**

Залогов не найдено — автомобиль в массе не заложен

✓ **Недвижимость по сведениям ЕГРН**

Квартира 52,4 м², кадастровая стоимость 9 180 000 ₽. Ипотека не зарегистрирована, аресты и запреты — см. находку 2

✗ **Кредитная история наследодателя**

НЕ входит и входить не может: по ст. 61.1 Основ о нотариате её запрашивает нотариус и извещает наследников. Что именно и когда вы должны от него получить — в находке 3

✗ **Долги по распискам между физическими лицами**

Не отражаются ни в одном публичном реестре, пока по ним не начался спор. См. «за пределами проверки»

✗ **Круг наследников**

Установление и розыск наследников — работа нотариуса. Мы видим лишь факт, что дело открыто и заявления поданы

РАЗДЕЛ 2

Продавец — автоматическая проверка по 6 государственным реестрам

Проверка выполнена 31 августа 2026 года по ФИО и дате рождения наследодателя. Дата рождения здесь не формальность: по распространённой фамилии без неё в базе приставов находятся однофамильцы, и результат становится недостоверным. Ниже — что вернул каждый источник.

Реестр наследственных дел, ФНП

notariat.ru

ИНФОРМАЦИЯ

дело открыто · Дело № 118/2026 от 02.06.2026, нотариус Сидорова А. А. Дата смерти в реестре — 20.05.2026, совпадает с указанной вами. Одно дело на это ФИО: признаков спора о наследниках или однофамильца нет.

Банк данных исполнительных производств, ФССП

fssp.gov.ru

НИЗКИЙ РИСК

1 производство · Производство от 12.03.2025, предмет — задолженность по кредитным платежам, остаток 412 000 ₽, не окончено. Разобрано в находке 1.

ЕФРСБ — банкротство, включая внесудебное

bankrot.fedresurs.ru

ИНФОРМАЦИЯ

не найдено · Ни судебного банкротства, ни процедуры через МФЦ. Проверено на дату отчёта: дело о банкротстве может быть возбуждено и после смерти гражданина (ст. 223.1 ФЗ-127).

Картотека арбитражных дел

kad.arbitr.ru

ИНФОРМАЦИЯ

не найдено · Поручительств, займов и споров о субсидиарной ответственности не найдено — это тот слой, который чаще всего оказывается для семьи неожиданностью.

ЕГРЮЛ и ЕГРИП

egrul.nalog.ru

ИНФОРМАЦИЯ

не найдено · Наследодатель не был индивидуальным предпринимателем и не значится участником или руководителем юридических лиц. Значит, отдельного слоя предпринимательских долгов нет.

Реестр уведомлений о залоге движимого имущества, ФНП

ИНФОРМАЦИЯ

reestr-zalogov.ru

не найдено · Автомобиль, о котором вы упомянули в заявке, в залоге не значится. Проверка бесплатная и делается по VIN — если появится второй автомобиль, повторите её сами.

РАЗДЕЛ 3

Обнаруженные риски

Подробный разбор каждой находки: что нашли, чем опасно, какие нормы применимы, что делать до подписания договора.

ВЫСОКИЙ РИСК**Срок: 81 день до 20 ноября 2026 года****ЧТО ОБНАРУЖЕНО**

Наследодатель умер 20 мая 2026 года. Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня его открытия, то есть до 20 ноября 2026 года (п. 1 ст. 1154 ГК). На дату отчёта остаётся 81 день. В этот же срок наследник вправе отказаться от наследства — в том числе в случае, когда он уже его принял (п. 2 ст. 1157 ГК).

ЧЕМ ЭТО ОПАСНО

После 20 ноября 2026 года принять наследство можно только через суд — если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства либо пропустил срок по другим уважительным причинам, и обратился в суд в течение шести месяцев после того, как эти причины отпали (ст. 1155 ГК). Без суда — только с письменного согласия всех наследников, уже принявших наследство. Отказ, однажды сделанный, не может быть впоследствии изменён или взят обратно (п. 3 ст. 1157 ГК): если позже выяснится, что имущества было больше, чем долгов, вернуться нельзя.

ПРАВОВАЯ ОПОРА И ПРАКТИКА

- П. 1 ст. 1154 ГК РФ — наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства
- П. 2, 3 ст. 1157 ГК РФ — отказ в тот же срок, в том числе после принятия; изменению и отзыву не подлежит
- Ст. 1155 ГК РФ — восстановление срока судом при уважительных причинах
- Определение СК по гражданским делам ВС РФ от 19.03.2019 № 86-КГ19-1 — незнание о смерти и отсутствие общения с наследодателем уважительной причиной не признаются

ЧТО ДЕЛАТЬ

Определиться до 20 ноября 2026 года. Если склоняетесь к отказу — сначала задайте нотариусу вопросы из раздела 5 и дождитесь его извещения о кредитной истории: после отказа этот ответ уже ничего не изменит.

СРЕДНИЙ РИСК

Долг 412 000 ₽ в исполнительном производстве

ЧТО ОБНАРУЖЕНО

В банке данных исполнительных производств на имя наследодателя значится производство от 12 марта 2025 года: предмет — задолженность по кредитным платежам, остаток 412 000 ₽, производство не окончено. Однофамильцы отсеяны по дате рождения. По кадастровой стоимости квартиры (9 180 000 ₽) найденный долг составляет около 4,5 % стоимости видимого имущества.

ЧЕМ ЭТО ОПАСНО

Долг входит в состав наследства и переходит к наследникам, принявшим его. Отвечают они солидарно, но каждый — только в пределах стоимости перешедшего к нему имущества (ст. 1175 ГК); своими деньгами сверх этой стоимости наследник не отвечает. Стоимость считается рыночной на время открытия наследства и позже не пересчитывается (п. 61 Пленума ВС РФ № 9). Смерть должника не делает обязательство срочным: возвращать его придётся в порядке и сроки, предусмотренные договором (п. 59 Пленума № 9).

ПРАВОВАЯ ОПОРА И ПРАКТИКА

- Ст. 1175 ГК РФ — наследники отвечают солидарно, каждый в пределах стоимости перешедшего к нему имущества
- П. 58 постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 — долгом считаются все обязательства на момент открытия наследства, независимо от того, знали ли о них наследники
- П. 59 того же Пленума — сроки исковой давности продолжают течь: открытие наследства их не прерывает, не пресекает и не приостанавливает
- Определение СК по гражданским делам ВС РФ от 04.07.2025 № 44-КГ25-5-К7 — длительное молчание банка, знавшего о смерти, лишает его процентов за весь период со дня открытия наследства

ЧТО ДЕЛАТЬ

Уточнить у нотариуса, поступали ли в наследственное дело претензии кредиторов, и запросить у взыскателя актуальный расчёт. Если между смертью и обращением банка пройдёт два-три года, а проценты превысят основной долг — это рабочее возражение, а не «просто просрочка».

СРЕДНИЙ РИСК

Кредитную историю запросит нотариус — но только после вашего заявления

ЧТО ОБНАРУЖЕНО

Не позднее трёх рабочих дней с открытия наследственного дела нотариус обязан направить запрос в Центральный каталог кредитных историй, затем — запрос кредитного отчёта в бюро кредитных историй, и известить наследников о наличии либо отсутствии неисполненных долговых обязательств наследодателя и об их размере. Информация идёт через единую информационную систему нотариата и предоставляется безвозмездно (ст. 61.1 Основ законодательства РФ о нотариате). Дело по вашему наследодателю открыто 2 июня 2026 года.

ЧЕМ ЭТО ОПАСНО

Извещает нотариус наследников, подавших ему заявления о принятии наследства. То есть полная картина по кредитам приходит уже после того, как вы сделали шаг в наследство, и не мгновенно: три рабочих дня на первый запрос, три на второй, три на извещение. Выйти обратно ещё можно — отказ допускается и после принятия, пока идут шесть месяцев, — но он необратим, а времени на раздумья к этому моменту остаётся меньше. Именно в этом разрыве и работает наша проверка: мы показываем по открытым реестрам то, что видно до заявления.

ПРАВОВАЯ ОПОРА И ПРАКТИКА

- Ст. 61.1 Основ законодательства РФ о нотариате (введена Федеральным законом от 23.11.2024 № 407-ФЗ) — обязанность нотариуса запросить ЦККИ и БКИ и известить наследников
- П. 1 ст. 1153 ГК РФ — принятие наследства подачей заявления нотариусу

ЧТО ДЕЛАТЬ

Подав заявление, письменно спросите нотариуса, направлен ли запрос и когда ждать ответ. Отдельно платить кому-либо за «проверку кредитов по фамилии» не нужно: этот слой закон возложил на нотариуса и сделал бесплатным.

НИЗКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

Развилка: принять, отказаться или уже приняли фактически

ЧТО ОБНАРУЖЕНО

Принять наследство можно двумя способами: заявлением нотариусу либо действиями, свидетельствующими о фактическом принятии, — вступлением во владение имуществом, мерами по его сохранению, расходами на содержание, оплатой долгов наследодателя (п. 2 ст. 1153 ГК). Проживание в квартире наследодателя на день открытия наследства Верховный Суд прямо относит к фактическому принятию, причём без регистрации по месту жительства и без обращения к нотариусу.

ЧЕМ ЭТО ОПАСНО

Принятие части наследства означает принятие всего причитающегося вам наследства, в чём бы оно ни заключалось и где бы ни находилось; принятие под условием или с оговорками не допускается (п. 2 ст. 1152 ГК). Отказ от части также не допускается (п. 3 ст. 1158 ГК). Если наследство уже принято фактически, признать наследника отказавшимся вправе только суд — и только если сочтёт причины пропуска срока уважительными (абз. 2 п. 2 ст. 1157 ГК).

ПРАВОВАЯ ОПОРА И ПРАКТИКА

- П. 2 ст. 1152 ГК РФ — принятие части означает принятие всего; оговорки и условия не допускаются
- П. 2 ст. 1153 ГК РФ — действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства
- П. 36 постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 — вселение и проживание в жилом помещении наследодателя есть фактическое принятие
- Определение СК по гражданским делам ВС РФ от 29.08.2023 № 89-КГ23-12-К7 — проживание в квартире наследодателя признано фактическим принятием без заявления нотариусу

ЧТО ДЕЛАТЬ

Честно ответьте себе: живёте ли вы в квартире наследодателя, платили ли за неё после 20 мая, оплачивали ли его долги. Если да хотя бы на один вопрос — обсудите с нотариусом, считается ли наследство уже принятым: от этого зависит, есть ли у вас выбор вообще.

Что дополнительно запросить и пошаговый план

ДОКУМЕНТЫ К ЗАПРОСУ

Документ	Где получить	Зачем
Паспорт гражданина РФ	В паспортном столе МВД по месту жительства	Для оформления загранпаспорта, визы, регистрации в другой стране
Свидетельство о рождении	В ЗАГСе по месту рождения	Для оформления загранпаспорта, визы, регистрации в другой стране
Свидетельство о браке	В ЗАГСе по месту жительства	Для оформления загранпаспорта, визы, регистрации в другой стране
Свидетельство о смерти	В ЗАГСе по месту жительства	Для оформления загранпаспорта, визы, регистрации в другой стране

- 1 Посчитать свою крайнюю дату и записать её: 20 ноября 2026 года. Всё остальное подчинено ей.
- 2 Задать нотариусу вопросы из раздела 5 письменно — так остаётся след и понятен срок ответа.
- 3 Выяснить, не приняли ли вы наследство фактически: проживание в квартире наследодателя и оплата его счетов считаются принятием (п. 2 ст. 1153 ГК).
- 4 Сопоставить стоимость видимого имущества с найденными долгами — и помнить, что найденные и все — разные множества.
- 5 После подачи заявления дожидаться извещения нотариуса о кредитной истории и только тогда считать картину по долгам полной.
- 6 Если долги окажутся сопоставимы со стоимостью имущества — идти к юристу: закон допускает банкротство гражданина и после его смерти, и в конкурсную массу входит наследство, а не имущество наследника (ст. 223.1 ФЗ-127).
- 7 Не платить долги наследодателя «пока разбираетесь»: оплата его долгов за свой счёт сама по себе означает принятие наследства.

РАЗДЕЛ 5

Вопросы продавцу

Готовый список — отправьте продавцу или озвучьте на встрече. Ответы фиксируйте письменно (мессенджер / e-mail).

ПО ДОЛГАМ И КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ

- Направлен ли запрос кредитного отчёта по ст. 61.1 Основ о нотариате и когда ждать ответ?
- Поступали ли в наследственное дело претензии кредиторов, и от кого?
- Известно ли вам об обязательствах наследодателя, которых нет в открытых реестрах?

ПО СОСТАВУ НАСЛЕДСТВА И КРУГУ НАСЛЕДНИКОВ

- Что входит в наследственную массу по имеющимся у вас документам?
- Кто ещё подал заявление о принятии наследства и в каком качестве?
- Есть ли лица, имеющие право на обязательную долю (ст. 1149 ГК)?
- Обнаружено ли завещание в реестре завещаний ЕИС нотариата?

ПО СРОКАМ И ПОРЯДКУ

- До какой даты я должен определиться и как именно оформляется отказ?
- Считаются ли мои действия фактическим принятием наследства?
- Что произойдёт с моей долей, если я откажусь без указания лиц?

ЗА ПРЕДЕЛАМИ

Что осталось за пределами проверки

Мы хотим, чтобы вы понимали, чего этот отчёт НЕ закрывает. Сильный покупатель — это покупатель, который знает свои зоны риска. Эти проверки нельзя сделать дистанционно — они требуют вашего личного участия.

Кредиты, по которым не было суда. Пока банк не получил судебный акт и не дошёл до приставов, обязательство не появится в исполнительных производствах. Этот слой закрывает кредитный отчёт, который запрашивает нотариус, — см. находку 3.

Долги по распискам между людьми. Заём между физическими лицами не отражается ни в одном публичном реестре, пока по нему не начался спор. Узнать о нём заранее нельзя ни нам, ни нотариусу.

Налоговая задолженность. В публичных источниках видна не полностью. Уточняется через личный кабинет наследодателя, доступа к которому у нас нет и быть не может.

Поручительства без спора. Пока основной должник платит, поручительство не проявляется ни в одном реестре — но обязательство существует и входит в наследство.

Состав наследственной массы. Окончательный состав определяет нотариус, ведущий наследственное дело. Мы показываем то, что видно в открытых реестрах на дату проверки, и с нотариусом не спорим.

Круг наследников. Установление и розыск наследников — работа нотариуса. Мы видим лишь то, что дело открыто, и то, что на это ФИО оно одно.

Почему мы пишем «долгов не найдено», а не «долгов нет». Из-за всего перечисленного выше. «Не найдено» — это утверждение о том, что мы искали в шести реестрах и что они ответили. «Долгов нет» — утверждение о мире, которого мы не делаем ни в одном отчёте.

Этот отчёт — инструмент подготовки к сделке, а не гарантия безопасности. Финальное решение всегда за вами.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Ключевые нормы — полным текстом

Здесь — те самые статьи, на которые мы ссылались в Рисках. Чтобы не пришлось гуглить.

П. 1 ст. 1154 ГК РФ. Срок принятия наследства

«Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина (пункт 1 статьи 1114) наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.»

П. 2 ст. 1152 ГК РФ. Принятие наследства

«Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чём бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. <...> Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.»

П. 2 ст. 1153 ГК РФ. Фактическое принятие наследства

«Признаётся, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвёл за свой счёт расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счёт долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.»

П. 2, 3 ст. 1157 ГК РФ. Право отказа от наследства

«2. Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства (статья 1154), в том числе в случае, когда он уже принял наследство. Если наследник совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153), суд может по заявлению этого наследника признать его отказавшимся от наследства и по истечении установленного срока, если найдёт причины пропуска срока уважительными. 3. Отказ от наследства не может быть впоследствии изменён или взят обратно.»

Ст. 1175 ГК РФ. Ответственность наследников по долгам наследодателя

«1. Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 323). Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества. <...> 3. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. <...> При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению.»

П. 60 постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9

«Ответственность по долгам наследодателя несут все принявшие наследство наследники независимо от основания наследования и способа принятия наследства. <...> При отсутствии или недостаточности наследственного имущества требования кредиторов по обязательствам наследодателя не подлежат удовлетворению за счёт имущества наследников и обязательства по долгам наследодателя прекращаются невозможностью исполнения полностью или в недостающей части наследственного имущества (пункт 1 статьи 416 ГК РФ). Требования кредиторов по обязательствам наследников, возникающим после принятия наследства (например, по оплате унаследованного жилого помещения и коммунальных услуг), удовлетворяются за счёт имущества наследников.»

Ст. 61.1 Основ законодательства РФ о нотариате. Извещение наследников о долгах наследодателя

«Не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём открытия наследственного дела, нотариус, ведущий наследственное дело, обязан направить запрос в Центральный каталог кредитных историй <...> для получения информации о бюро кредитных историй, в котором (которых) хранится кредитная история наследодателя, либо об отсутствии кредитной истории наследодателя. <...> Не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём получения информации <...> нотариус извещает наследников, подавших ему заявления о принятии наследства, об отсутствии кредитной истории наследодателя или об отсутствии неисполненных долговых обязательств наследодателя либо о наличии не исполненных по состоянию на дату запроса нотариуса о предоставлении кредитного отчёта долговых обязательств наследодателя, об их размере.» (Статья введена Федеральным законом от 23.11.2024 № 407-ФЗ.)

П. 7 ст. 223.1 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)». Банкротство гражданина в случае его смерти

«В конкурсную массу включается имущество, составляющее наследство гражданина.» Жилое помещение, если оно единственное пригодное для постоянного проживания для наследника, по истечении срока принятия наследства в конкурсную массу не включается — кроме случая, когда оно является предметом ипотеки и на него может быть обращено взыскание.

Теперь — ваше наследство.

Такой же отчёт по вашему объекту: ваши документы, ваш продавец, ваша ситуация. Обычно готов за 2-4 часа после оплаты. Цена и заказ — proverka-kvartiry.ru.

Пример учебный: лица, объект, даты, номера дела и отчёта условные, совпадения случайны. Реестры, нормы, судебная практика и формулировки — те же, что в отчётах реальным клиентам. Кредитную историю наследодателя мы не запрашиваем и не вправе: по ст. 61.1 Основ законодательства РФ о нотариате это делает нотариус.